

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU** (u daljnjem tekstu: Sud)

Poslovni broj spisa: **St-499/2022**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište):

HOTEL LAUNDRY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 93415879641, Ulica kralja Zvonimira 28, Stari Grad (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

1. UVODNI DIO

Financijska agencija, Regionalni centar Split, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 2. rujna 2022. predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HOTEL LAUNDRY j.d.o.o., OIB: 93415879641, Ulica kralja Zvonimira 28, Stari Grad. U prijedlogu se u bitnome navodi da Dužnik na dan 1. rujna 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 78.931,71 kuna/ 10.476,04 eura, te da prema podacima HZMO ima sedam zaposlenih, kao i da predlagatelj ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem Suda broj St-499/2022-4, od 16. rujna 2022., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad je 23. rujna 2022. u spis dostavio potvrdu iz koje je razvidno da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Ministarstvo unutarnjih poslova Policijske uprave Splitsko-dalmatinske je 26.

rujna 2022. dostavilo uvjerenje iz kojeg je razvidno da je dužnik upisan kao vlasnik vozila i to:

1. M1, marke RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF1KGOG0628557752, reg. oznaka ST2487AA, bez podataka o teretima.

2. M1, marke VOLKSWAGEN GOLF 1.6 C-242708, godina proizvodnje 1996., broj šasije WVWZZZ1HZVW157137, reg. oznaka ST3192R, objavljeno 3.6.2022., s evidentiranom zabranom otuđenja.

3. M1, marke VOLKSWAGEN POLO 1.4 I, godina proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZ6NZ1 Y118404, reg. oznaka ST3686U, objavljeno 12.1.2022., s evidentiranom zabranom otuđenja.

4. N1, marke PEUGEOT BOXER 2.5 D, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF3232J5215425982, reg. oznaka ST7633T, objavljeno 14.10.2021, s evidentiranom zabranom otuđenja.

FINA je 21. listopada 2022. dostavila Sudu potvrdu o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje Dužnika, a kojom se potvrđuje da Dužnik na dan 21. listopada 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u

neprekinutom razdoblju od 169 dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 110.214,03 kuna/ 14.627,92 eura.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranja stečajnog postupka zakonski zastupnik Dužnika se očitovao na podneseni prijedlog te je u svom iskazu naveo da se društvo HOTEL LAUNDRY j.d.o.o. bavi održavanjem rublja za slovenske toplice. Sjedište društva je na Hvaru, ali se djelatnost u trenutku davanja iskaza obavljala u Velikom Trgovišću te pokraj Ivanca.

Osim usluge pranja rublja društvo se bavilo i uzgojem pilića na farmi u Gaćicama, selu pokraj Ivanca. Strojevi s kojim se odvijala djelatnost su bili u leasingu.

Od imovine društvo ima tri automobila i jedan kombi koji je neregistriran.

Oprema s kojom se obavljala djelatnost pranja rublja nije u vlasništvu društva, ista se nalazi u Velikom Trgovišću.

Društvo nema nekretnina.

Zaključno je naveo da se protivi stečaju jer je u pregovorima s Poreznom upravom radi sklapanja upravnog ugovora za otplatu duga.

Budući da su računi Dužnika bili neprekidno blokirani u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, Sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, u smislu odredbi članka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ., te je 25. listopada 2022. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dužnikom.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik HOTEL LAUNDRY j.d.o.o., OIB: 93415879641, Ulica kralja Zvonimira 28, Stari Grad, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060396372.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-18/8448-4, od 7. studenoga 2018., Dužnik je upisan u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. Tt-19/4644-4, od 18. lipnja 2019., u sudski registar upisana je promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja te promjena odredbi izjave o osnivanju.

U svibnju 2021. dolazi do promjene člana društva/člana uprave na način da Antonio Marković, OIB: 23038963554, Gačice, Gačice 41, postaje direktorom i jedinim članom društva umjesto Maria Cvitkušića, OIB: 13567040141, Stari Grad, Ulica kralja Zvonimira 28.

U ožujku 2022. Mario Cvitkušić, OIB: 13567040141, Stari Grad, Ulica kralja Zvonimira 28, ponovno postaje direktor i jedini član društva umjesto dotadašnjeg direktora/člana društva Antonia Markovića, OIB: 23038963554, Gačice, Gačice 41.

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nad Dužnikom te sam poduzeo slijedeće radnje:

- poslan je dopis bivšem zakonskom zastupniku i osnivaču Društva kojim je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju i imovinu Dužnika
- od Državnog zavoda za statistiku je pribavljena nova obavijest o razvrstavanju zbog promjene koja je nastala u poslovnom subjektu
- izrađen je štambilj Dužnika s oznakom „u stečaju“
- otvoren je novi račun Dužnika u stečaju i to kod OTP banke d.d. pod IBAN brojem: HR8524070001100274567
- od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, pribavljeno uvjerenje o posjedovanju nekretnine/nekretnina na području Republike Hrvatske, od strane Dužnika

- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA
- na FINA-u predana dokumentacija za prisilnu naplatu dospjelog iznosa plaće/naknade plaće
- prikupljena je relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija Dužnika
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- utvrđene su tražbine radnika Dužnika po osnovu neisplaćenih plaća za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2022.g., te je napravljena prijava njihovih tražbina u ovom stečajnom postupku
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZORCI

Dužnik je osnovan 2018. s osnovnom djelatnošću pranja i održavanja rublja u turističko-ugostiteljskom sektoru putem suradnje s restoranima, hotelima, hostelima i sl.

Nedugo po osnivanju Dužnik otpočinje suradnju s društvom UNITUR d.o.o. iz Slovenije s kojim ostvaruje značajne promete. Zbog poslovnih nesuglasica potraživanja Dužnika bivaju osporena od strane kupca, a Dužnik se zbog nedostatka sredstava nije odlučio na pokretanje parnice. Time su potraživanja prema Unitur d.d. klasificirana kao nenaplativa.

	HRK/EUR	
	2020.	2021.
Ukupni prihodi	59.646/ 7.916	231.114/ 30.674
Ukupni rashodi	488.012/ 64.770	577.211/76.609
Dobit/gubitak	-428.366/ -56.854	-346.097/ -45.935

Zbog orijentiranosti na turističko-ugostiteljski sektor izbijanjem pandemije COVID-19 poslovanje Dužnika biva značajno pogođeno. Posljedično dolazi do znatnog pada obujma poslovne aktivnosti, a time i poslovnih prihoda Dužnika. Poslovnu 2020. i 2021. Dužnik zaključuje sa značajnim gubicima.

Otežane okolnosti poslovanja direktno su utjecale na likvidnost Dužnika koji nije uspio ostvariti prihode da podmiri obveze prema vjerovnicima koji naposljetku blokiraju poslovni račun Dužnika.

Uslijed dugotrajne blokade poslovnog računa Dužnika doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1.1. NEKRETNINE

Prema iskazu bivšeg zakonskog zastupnika i prema financijskim izvještajima Dužnika, Dužnik nema materijalne imovine (nekretnina). Također, stečajni upravitelj je pribavio potvrdu Državne geodetske uprave prema kojoj Dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda Split, broj 541-28-02/7-23-2, od 5. siječnja 2023.

5.1.2. POKRETNINE

Prema uvjerenju Policijske uprave splitsko-dalmatinske, od 22. rujna 2022. godine, Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

1. M1, marke RENAULT LAGUNA 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF1KGOG0628557752, reg. oznaka ST2487AA, bez podataka o teretima.

2. M1, marke VOLKSWAGEN GOLF 1.6 C-242708, godina proizvodnje 1996., broj šasije WVWZZZ1HZVW157137, reg. oznaka ST3192R, objavljeno 3.6.2022., s evidentiranom zabranom otuđenja.

3. M1, marke VOLKSWAGEN POLO 1.4 I, godina proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZ6NZ1Y118404, reg. oznaka ST3686U, objavljeno 12.1.2022., s evidentiranom zabranom otuđenja.

4. N1, marke PEUGEOT BOXER 2.5 D, godina proizvodnje 1997., broj šasije VF3232J5215425982, reg. oznaka ST7633T, objavljeno 14.10.2021, s evidentiranom zabranom otuđenja.

Dokaz: Uvjerenje Policijske uprave splitsko-dalmatinske, broj 511-12-19-22-589, od 22. rujna 2022.

Iz predmetnog uvjerenja vidljivo je da se radi o vozilima prosječne starosti 24 godine. Prema iskazu bivšeg zakonskog zastupnika vozila se nalaze u Ivancu, a većina nije u voznom stanju. Prometne dozvole nisu predane stečajnom upravitelju jer su, kako navodi bivši zakonski zastupnik Dužnika, iste pogubljene. Za predmetna vozila se predlaže ili odrediti vještačenje, ili prodavati prikupljanjem ponuda.

Dužnik u vlasništvu i posjedu ima pokretnine – strojeve i to perilicu LG i sušilicu LG čija vrijednost u poslovnim knjigama Dužnika iznosi 621.980,00 kn/ 82.551,00 eur.

Za predmetne strojeve tek je potrebno utvrditi tržišnu vrijednost te se u tu svrhu predlaže ili odrediti vještačenje, ili prodavati prikupljanjem ponuda.

5.1.3. POTRAŽIVANJA DUŽNIKA

Iz posljednje bruto bilance Dužnika, od 24. listopada 2022., proizlazi da Dužnik potražuje 157.447,29 kn/ 20.896,85 eur od kupaca, no prema iskazu bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika navedena potraživanja su u cijelosti nenaplativa. Glavnina potraživanja, u iznosu 156.450,34 kn/ 20.764,53 eur, odnosi se na ranije spomenuti UNITUR d.o.o.

5.2. OBVEZE

Stečajni upravitelj evidentirao je tražbine radnika za neisplaćene plaće kao tražbine 1. višeg isplatnog reda, iskazane u bruto iznosu. Tražbine radnika i tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, koje se po zakonu svrstavaju u 1. viši isplatni red, iznose ukupno 200.197,16 kn/ 26.570,75 eur i u istom iznosu su priznate.

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za Dužnika, pristiglo je ukupno 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Od 8 prijavljenih tražbina, 7 tražbina je svrstano u 2. viši isplatni red, a 1 tražbina (RH) svrstana je djelomično u 1. i djelomično u 2. viši isplatni red.

Sve tražbine su ispitane, dvije tražbine su dijelom osporene, a sve je detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, obavijestila je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu u iznosu od 46.199,42 kn/ 6.131,72 eur na pokretninama dužnika i to:

1. TERETNI AUTOMOBIL, Marka: PEUGEOT, Model/Tip: BOXER 2.5TD, Br. Šasije VF3232J5215425982, Reg.ozn.:ST7663T, Godina: 1997.
2. OSOBNI AUTOMOBIL, Marka: VOLKSWAGEN, Model/Tip: 1.4 I/POLO, Br. Šasije: WWZZZ6NZ1Y118404, Reg.ozn.:ST3686U, Godina: 2000.
3. OSOBNI AUTOMOBIL, Marka: VOLKSWAGEN, Model/Tip: 1.6 C-242708/ GOLF, Br. Šasije: WWZZZ1HZVW157137, Reg.ozn.:ST3192R, Godina: 1996.

Predmetno razlučno pravo zasnovano je na Rješenju o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila od 23. travnja 2021.

Prijavi nije priložen izvadak iz Upisnika založnih prava kod FINE, niti je online pretragom utvrđeno da je isto evidentirano u Upisnik.

5.3. OSTALO

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima, niti na pasivnoj, niti na aktivnoj strani.

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od najmanje 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- otvaranje i vođenje bankovnog računa - 360,00 kn/ 47,78 eur,
- izrada pečata - 170,00 kn/ 22,56 eur,
- ostali materijalni troškovi (kopiranje, printanje, skeniranje, poštar. i sl.)- 500,00 kn/ 66,36 eur,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci x 1.000,00 kn) – 6.000,00 kn/ 796,34 eur,
- javna objava GFI – 160,00 kn/ 21,24 eur,
- troškovi FINE – javna dražba – 2.800,00 kn/ 371,62 eur

U predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu Dužnika, po ovlaštenom sudskom vještaku, kao ni nagrada stečajnom upravitelju, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja Dužnika
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu pokretnina Dužnika, nakon čega se isti obvezuje predložiti skupštini vjerovnika način i uvjete njihovog unovčenja.

U Splitu, 9. siječnja 2023.

Ivan Mršić, *stečajni upravitelj*